

**ZARZĄDZENIE NR 82.2021**  
**BURMISTRZA GMINY IWONICZ-ZDRÓJ**

z dnia 9 września 2021 r.

**w sprawie wydzierżawienia działki położonej w Lubatówce**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990) i uchwały nr XXXVII/238/2021 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 26 sierpnia 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Iwonicz-Zdrój

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wydzierżawić na okres trzech lat działkę położoną w miejscowości Lubatówka nr 11 o pow. 0,30 ha stanowiącą mienie komunalne Gminy Iwonicz-Zdrój. Zakres dzierżawy określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.

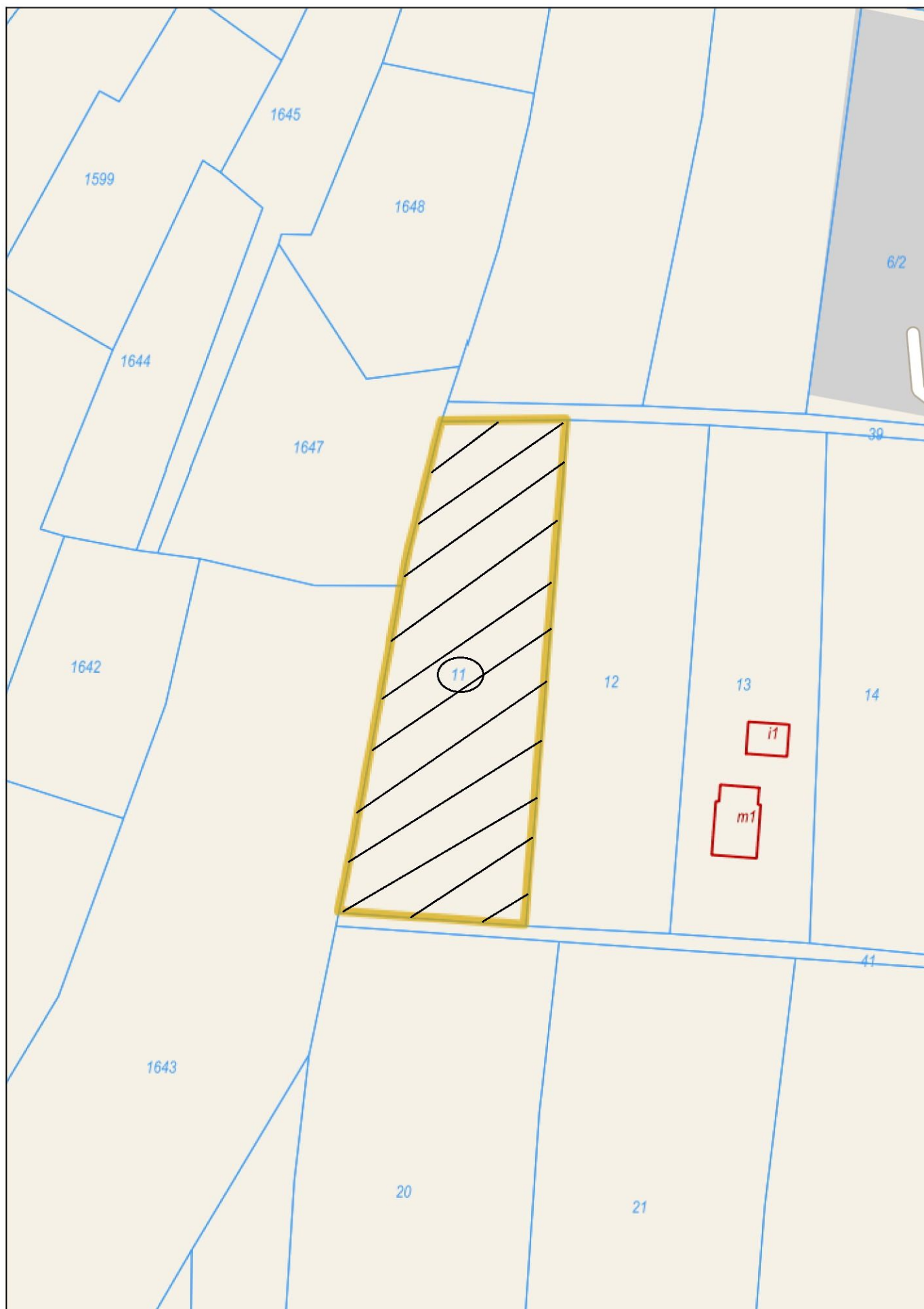
§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 9.09.2021 r. do 30.09.2021 r.

§ 3. Oddanie w dzierżawę nastąpi w drodze umowy dzierżawy, zawartej w trybie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

**Witold Kocaj**



Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 82.2021

Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój

z dnia 9 września 2021 r.

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

### OPIS NIERUCHOMOŚCI:

**Przedmiotem dzierżawy na okres 3 lat jest nieruchomość położona w Lubatówce z przeznaczeniem pod uprawy rolne.**

Dz. nr **11 o pow. 0,30 ha** położona jest poza obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego a zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/172/2012 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 29 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój zmienionym Uchwałą Nr XXVII/166/2016 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 2 sierpnia 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój i uchwałą Nr XXIX/186/2016 z dnia 11 października 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój i stanowi teren rolny – symbol R.

Prawo własności dla ww. nieruchomości ujawnione jest w księdze wieczystej nr KS1K/00063985/0.

Dojazd do działki poprzez drogi gminne.

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój Nr 074.O.2015 z dnia 7 lipca 2015 r. czynsz dzierżawny wynosi 2 zł za 1 ar powierzchni rocznie - proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

Nr działki	Użytek zgodnie z ewidencją gruntów:	Pow. zgodnie z ewidencją gruntów	Pow. działki do dzierżawy	Wysokość czynszu za 2021 r.	Wysokość czynszu za 2022 r. i 2023 r.	Wysokość czynszu za 2024 r.	Czas trwania umowy
11	RIVb, Lzr-LV	0,30 ha	0,30 ha	15,00 zł	po 60,00 zł	45,00 zł	Od 1.10.2021 r. do 29.09.2024 r.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój ulokowane w Banku PEKAO S.A 59 1240 1792 1111 0010 6851 3444 w terminie do:

- za 2021 r. – do 31 października,
- 2022 r., 2023 r., 2024 r. – do 15 marca.

Czynsz z tytułu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono w formie komunikatu Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym waloryzację.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. **od dnia 9.09.2021 r. do 30.09.2021 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój oraz na stronie BIP. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Super Nowości w dniu 9.09.2021 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój lub pod nr tel. 13 43 502 12 wew. 119.

Witold Kocaj

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój