

**UCHWAŁA NR XXXVIII/241/2021
RADY MIEJSKIEJ W IWONICZU-ZDROJU**

z dnia 30 września 2021 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r., poz. 1372) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2019 r., poz. 1170 z późn.zm.),

**Rada Miejska w Iwoniczu–Zdroju
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Iwonicz-Zdrój wynosi:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków - **0,85 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod jeziorami, zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych
- **4,99 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego - **0,18 zł od 1 m² powierzchni;**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r., poz. 485), położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,28 zł od 1 m² powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych - **0,59 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **21,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym - **11,65 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,07 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **3,74 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli - 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr XXX/204/2016 Rady Miejskiej w Iwoniczu–Zdroju z dnia 17 listopada 2016 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2022 roku.

Przewodniczący Rady

Rajmund Boczar

Uzasadnienie

Ostatnia zmiana stawek podatku od nieruchomości miała miejsce w 2016 r. Rada Miejska w Iwoniczu-Zdroju Uchwałą nr XXX/204/2016 z dnia 17 listopada 2016 r. wprowadziła zmiany stawek w podatku od nieruchomości obowiązujące od 1 stycznia 2017 r. Od tamtej pory wskaźnik inflacji sukcesywnie wzrasta. W okresie od 2017 r. do prognozy na 2022 rok łącznie o 15,2 %.

W projektowanej uchwale zaproponowano wzrost stawek o 10 % w stosunku do uchwały z 2016 r. Wzrost stawek podatku spowoduje wzrost dochodów własnych w skali roku o kwotę 172 721 zł. Podniesienie stawek podatku od nieruchomości jest uzasadnione ze względu na wysokość inflacji oraz niestabilność pozostałych wpływów zaliczanych do dochodów własnych.

Poniższa tabela przedstawia kształtowanie się stawek podatkowych pod obecnie obowiązującą uchwałą oraz według proponowanego projektu uchwały

Dotyczy	Stawka dotychczasowa określona Uchwałą RM XXX/201/2016 z 17.11.2016 r.	Stawka nowa zaproponowana w projekcie Uchwały	Kwota wzrostu kol.3 - kol.2	Górna stawka ogłoszona przez Ministra Finansów
1	2	3	4	5
1)a	0,77	0,85	0,08	1,03
1)b	4,54	4,99	0,45	5,17
1)c	0,16	0,18	0,02	0,54
1)d	2,98	3,28	0,30	3,40
2)a	0,54	0,59	0,05	0,89
2)b	19,34	21,27	1,93	25,74
2)c	10,59	11,65	1,06	12,04
2)d	4,61	5,07	0,46	5,25
2)e	3,40	3,74	0,34	8,68