

ZARZĄDZENIE NR 89.2022
BURMISTRZA GMINY IWONICZ-ZDRÓJ

z dnia 7 lipca 2022 r.

w sprawie wydzierżawienia działek położonych w Iwoniczu.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz uchwałą nr XLVII/307/2022 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 14 czerwca 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Iwonicz-Zdrój

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wydzierżawić na okres pięciu lat działki położone w miejscowości Iwonicz nr 2728 o pow. 0.12ha i nr 2734 o pow. 0.14ha stanowiące własność Gminy Iwonicz-Zdrój. Zakres dzierżawy określa załącznik graficzny do niniejszego Zarządzenia.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do niniejszego Zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 07.07.2022 r. do 28.07.2022 r.

§ 3. Oddanie w dzierżawę nastąpi w drodze umowy dzierżawy, zawartej w trybie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

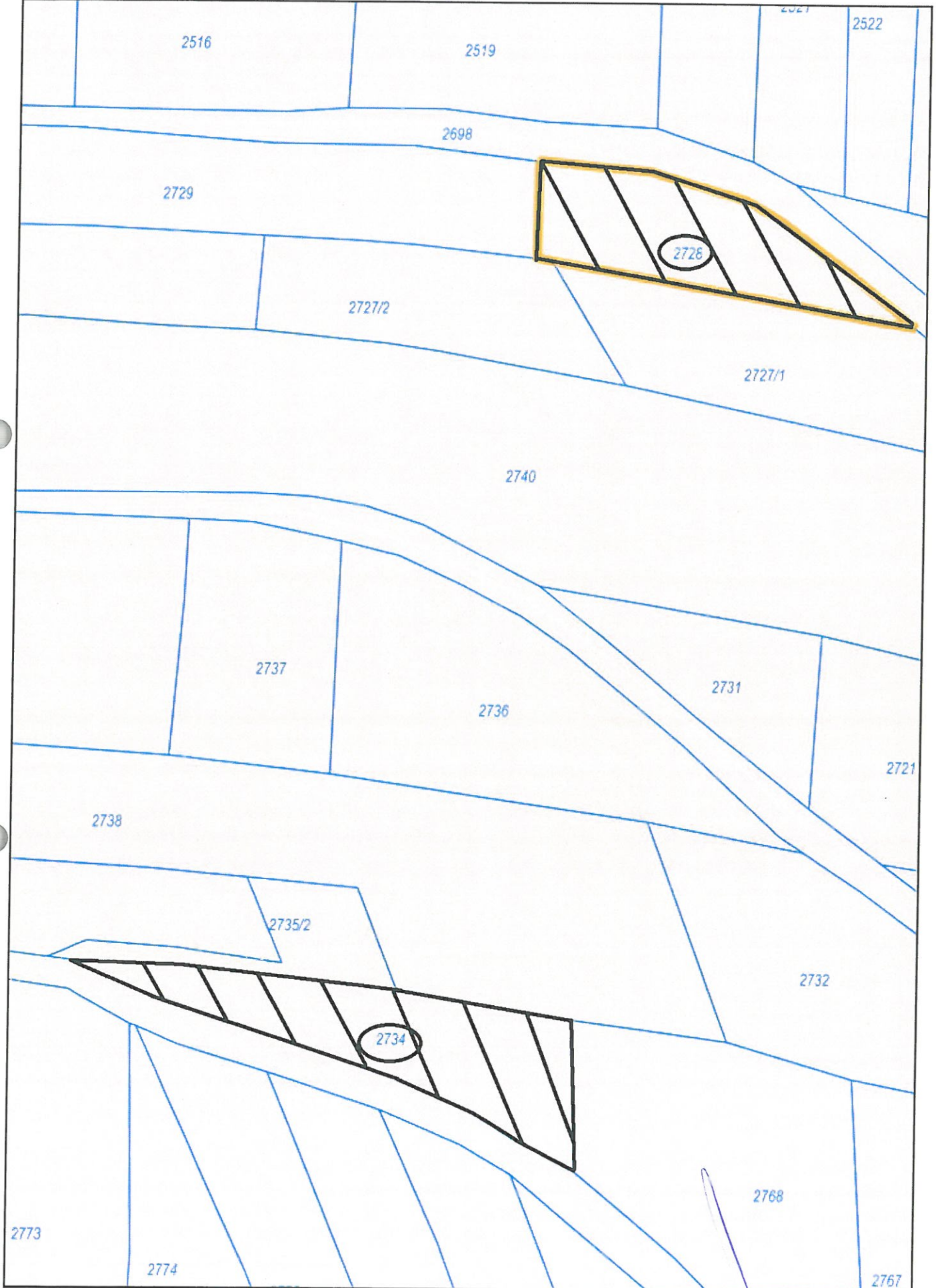
Witold Kocaj



**BURMISTRZ GMINY
IWONICZ-ZDRÓJ**

Zakres dzierżawy działek nr 2728, 2734
położonych w miejscowości Iwonicz, Gmina
Iwonicz-Zdrój

Załącznik graficzny



BURMISTRZ GMINY

Witold Kocaj

Załącznik do zarządzenia Nr 89.2022
Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój
z dnia 7 lipca 2022 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem dzierżawy na okres 5 lat są nieruchomości położone w IWONICZU z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Działki nr 2728 i 2734 w Iwoniczu położone są zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego Iwonicz 1/2014 - część „A” zatwierdzonym uchwałą Nr XLVIII/322/2018 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 18 maja 2018 roku i stanowią:

- dz. nr **2728** teren rolny – symbol 3.R,
- dz. nr **2734** w 65% powierzchni stanowi teren rolny – symbol 3.R, pozostała powierzchnia to teren dróg publicznych klasy dojazdowej – symbol 16.KDD,

Prawo własności dla w/w nieruchomości ujawnione jest w księdze wieczystej nr KS1K/00064385/1.

Dojazd do działek poprzez drogi gminne.

Zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój Nr 40.2022 z dnia 1 kwietnia 2022r. oraz zgodnie z zarządzeniem Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój nr 86.2022 z dnia 1 lipca 2022r. w sprawie sprostowania oczywistej omyłki pisarskiej czynsz dzierżawny wynosi 5zł za 1ar powierzchni rocznie - proporcjonalnie do czasu trwania umowy.

Nr działki	Użytek zgodnie z ewidencją gruntów:	Pow. zgodnie z ewidencją gruntów	Pow. działki do dzierżawy	Wysokość czynszu za 2022r.	Wysokość czynszu za 2023r. i 2024r., 2025r., 2026r. wynosi po:	Wysokość czynszu za 2027r.	Czas trwania umowy
2728	RIVa, RIVb	0.12ha	0.12ha	25,00zł	60,00zł	35,00zł	Od 1.08.2022r. do 31.07.2027r.
2734	RIVa, RV	0.14ha	0.14ha	29,17zł	70,00zł	40,83zł	

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój ulokowane w Banku PEKAO S.A 59 1240 1792 1111 0010 6851 3444. w terminie do:

- za 2022r. – do 31 sierpnia,
- 2023r. do 2027r. - do 15 marca.

Czynsz z tytułu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono w formie komunikatu Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym waloryzację.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. **od dnia 7.07.2022r. do 28.07.2022r.** w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój oraz na stronie BIP. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Super Nowości w dniu 7.07.2022r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój lub pod nr tel. 13 43 502 12 wew. 119.

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

Witold Kocaj