

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W IWONICZU-ZDROJU**  
**z dnia ..... 2022 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany**  
**nr 1/2022 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ 1/2014”-**  
**część „A”**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm.), po stwierdzeniu, zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój, uchwalonego uchwałą nr XXIII/172/2012 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 29 października 2012 r., z późn. zm.

**Rada Miejska w Iwoniczu-Zdroju**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Uchwała się zmianę nr 1/2022 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego „IWONICZ 1/2014”- część „A”, uchwalonego Uchwałą nr XLVIII/322/2018 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 18maja 2018 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 26 czerwca 2018 r. poz. 2936., zwaną dalej „zmianą Planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik graficzny nr 1.1 – stanowiący integralną część uchwały: rysunek zmiany Planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) Załącznik graficzny nr 1.2 – stanowiący integralną część uchwały: kopia fragmentu rysunku planu w skali 1:2000, ze wskazaniem granic obszaru objętego zmianą Planu;
- 3) Załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Planu;
- 4) Załącznik nr 3 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie realizacji, zapisanych w zmianie Planu, inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy oraz zasadach ich finansowania;
- 5) Załącznik nr 4 – dane przestrzenne.

**§ 2.**

Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu, o którym mowa § 1 ust. 2. w granicach zmiany wskazanej na załączniku graficznym nr 1.1: fragment terenu zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczony symbolem 25.MN przeznacza się na tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej oznaczone symbolami 1.MNW, 2.MNW, 3.MNW i 4.MNW oraz na teren komunikacji drogi publicznej oznaczony symbolem 1.KD.

**§ 3.**

1. Wprowadza się następujące zmiany w treści uchwały, o której mowa § 1 ust.1:

- 1) w § 6:
  - a) pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
*„1) MN, MNW- tereny zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej”;*
  - b) po pkt 24 dodaje się pkt 25 w brzmieniu:  
*„25) KD – teren komunikacji drogowej publicznej.”;*
- 2) w § 10 wyrazy: *„na rysunku planu symbolami KDGP, KDZ, KDL, KDD”* zastępuje się wyrazami: *„na rysunku planu symbolami KDGP, KDZ, KDL, KDD, KD”;*
- 3) w § 11:
  - a) ust. 1 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
*„1) dla budynków mieszkalnych w terenach zabudowy jednorodzinnej MN, w terenach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej MNW, w terenach zabudowy zagrodowej MR oraz dla budynków mieszkalnych i mieszkalno-usługowych w terenach zabudowy mieszkalno-usługowej MU:”;*
  - b) ust. 2 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
*„1) w terenach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej MN, MNW oraz w terenach zabudowy mieszkaniowo-usługowej MU - 55%;”;*
  - c) ust. 3 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
*„1) w terenach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej MN, MNW - 30%;”;*
  - d) ust. 4 pkt 1 otrzymuje brzmienie:  
*„1) w terenach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej MN, MNW - 0,9;”;*
- 4) w § 12 pkt 2 otrzymuje brzmienie:  
*„2) w planie wskazano tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną wolnostojącą (MN, MNW), zabudowę zagrodową RM, zabudowę mieszkaniową wielorodziną MW, zabudowę mieszkaniowo-usługową MU, usługi publiczne UP (tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży) – dopuszczalne poziomy hałasu regulują przepisy odrębne;”;*
- 5) w § 13 pkt 7 lit. a otrzymuje brzmienie:  
*„a) w terenach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej MN, MNW: 1500 m<sup>2</sup>,”;*
- 6) w § 14 ust. 1. otrzymuje brzmienie:  
*„1. Wyznacza się tereny zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej; tereny oznaczono na rysunku planu symbolami od 1.MN do 60.MN oraz od 1.MNW do 4.MNW.”;*
- 7) w §33 po ust.1 pkt 1 lit. d dodaje się lit. e w brzmieniu:  
*„e) 1.KD – teren komunikacji drogowej publicznej;”;*
- 8) w §33 ust. 2 po pkt 4 dodaje się pkt 4a w brzmieniu:  
*„4a) teren komunikacji drogowej publicznej KD – 10 m; poszerzenia w rejonach skrzyżowań i na łukach dróg oraz przewężenia (według istniejącego zagospodarowania) zgodnie z rysunkiem planu;”;*
- 9) w §33 po ust. 4 dodaje się ust. 5 w brzmieniu:  
*„5. W terenie komunikacji drogowej publicznej KD dopuszcza się realizację:  
1) pasów postojowych;  
2) zatok parkingowych dla samochodów;  
3) zjazdów do terenów zainwestowania.”;*
- 10) po § 35 dodaje się § 35a. w brzmieniu:

*„35a. Ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 30% dla terenów MNW (tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wolnostojącej i 1% dla terenu KD (teren komunikacji drogowej publicznej).”.*

**§ 4.**

Pozostałe ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu, pozostają bez zmian.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Iwonicz-Zdrój.

**§ 6.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Iwoniczu-Zdroju