

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W IWONICZU-ZDROJU**  
**z dnia ..... 2022 roku**

**w sprawie uchwalenia zmiany**  
**nr 2/2022 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego**  
**Miasta Iwonicz-Zdrój**

Działając na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. *o samorządzie gminnym* (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn.zm.) oraz art. 20 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 z późn.zm), po stwierdzeniu, zgodności z ustaleniami Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój, uchwalonego uchwałą nr XXIII/172/2012 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 29 października 2012 r., z późn. zm.

**Rada Miejska w Iwoniczu-Zdroju**  
**uchwała, co następuje:**

**§ 1.**

1. Uchwala się zmianę nr 2/2022 Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Iwonicz-Zdrój, uchwalonego uchwałą nr XXXVI/334/06 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 13 lutego 2006 r. w sprawie uchwalenia Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Iwonicz-Zdrój (tekst jednolity ogłoszony w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z 14 sierpnia 2018 r. poz. 3545), zwaną dalej „zmianą Planu”.

2. Załącznikami do niniejszej uchwały są:

- 1) Załącznik graficzny nr 1.1 – stanowiący integralną część uchwały- rysunek zmiany Planu, wykonany na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000;
- 2) Załącznik graficzny nr 1.2 – stanowiący integralną część uchwały- kopia fragmentu rysunku planu w skali 1:1000 ze wskazaniem granic obszaru objętego zmianą Planu;
- 3) Załącznik nr 2 – stanowiący rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Planu;
- 4) Załącznik nr 3 – dane przestrzenne.

**§ 2.**

1. Wprowadza się następujące zmiany na rysunku planu, o którym mowa § 1 ust. 2 w granicach zmiany wskazanej na załączniku graficznym nr 1.1: zmienia się nazwę przeznaczenia terenu oznaczonego symbolem UZ.4.2. z „terenu usług lecznictwa uzdrowiskowego strefie „A” uzdrowiska, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego elementów zabytkowych” na „teren usług lecznictwa uzdrowiskowego strefie „B” uzdrowiska, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego elementów zabytkowych”.

### § 3.

1. Wprowadza się następujące zmiany w treści uchwały, o której mowa § 1 ust.1:

1) w § 5:

a) pkt 10 otrzymuje brzmienie:

*„10) Tereny usług lecznictwa uzdrowiskowego w strefie „A” uzdrowiska, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego elementów zabytkowych - oznaczone na rysunku planu symbolami: UZ.4.1. oraz teren usług lecznictwa uzdrowiskowego w strefie „B” uzdrowiska oznaczony na rysunku planu symbolem: UZ.4.2. (§ 30),”*

2) w § 30:

a) ust. 1 otrzymuje brzmienie:

*„1. Zasady zagospodarowania i warunki zabudowy terenu usług lecznictwa uzdrowiskowego w strefie „A” uzdrowiska, w strefie ochrony krajobrazu kulturowego elementów zabytkowych, oznaczonego na rysunku planu symbolem: UZ.4.1. oraz terenu usług lecznictwa uzdrowiskowego w strefie „B” uzdrowiska oznaczonego na rysunku planu symbolem UZ.4.2.:”;*

b) ust. 1 pkt 4 otrzymuje brzmienie:

*„4) miejsca parkingowe naziemne przy budynkach lecznictwa uzdrowiskowego (szpitalach uzdrowiskowych, sanatoriach i pensjonatach) powinny być lokalizowane na terenie działki lub zespołu działek, na których obiekt jest usytuowany, maksymalna liczba stanowisk parkingowych winna stanowić nie więcej niż 15% ilości miejsc noclegowych w obiekcie, nie więcej niż 30 stanowisk; parkingi naziemne w terenach UZ.4.1 przed obiektami usługowymi nie mogą przekraczać 10 miejsc postojowych; parkingi naziemne w terenie UZ.4.2 przed obiektami usługowymi nie mogą przekraczać 50 miejsc postojowych z wyjątkiem podziemnych i naziemnych parkingów wielopoziomowych;”*

c) ust. 1 pkt 8 otrzymuje brzmienie:

*„8) dla terenu UZ.4.1 intensywność zabudowy: od 0,1 do 0,9; dla terenu UZ.4.2 intensywność zabudowy mierzona stosunkiem powierzchni całkowitej wszystkich kondygnacji nadziemnych do pow. działki od 0,1 do 0,9;”;*

3) § 58b. otrzymuje brzmienie:

*„§ 58b. Dla terenów oznaczonych symbolami: MN.1.1.; MN.1.2.; MN.1.3.; MN.1.4.; MN.1.5.; MN.1.6.; MNp.1.1.; MNp.1.2.; MNp.1.3.; MW.1.; UZ.1.1.; UZ.1.2.; UZ.1.3.; UZ.1.4.; UZ.1.5.; UZ.1.6.; UZ.1.7.; UZ.3.2.; UZ.4.1.; UZ.5.1.; UZ.5.2.; UZ.5.3.; UZ.5.4.; UZ.5.5.; UZT.1.1.; UZT.1.2.; UZT.1.3.; UZT.1.4.; UZT.1.5.; UZT.1.6.; UZT.1.7.; UZT.1.8.; UZT.1.9.; UZT.2.1.; UZT.3.1.; UZT.4.3.; UZT.4.4.; UZT.4.5.; UZT.4.6.; UZT.5.1.; UZT.5.2.; UZT.5.3.; UZT.5.4.; UZT.5.5.; UZT.5.6.; UZT.5.7.; UZT.5.8.; UZT.5.9.; UZT.6.1.; UZT.7.1.; UZT.7.2.; UZT.7.3.; UZT.8.1.; UZT/UZ.1.1.; UZT/UZ.1.2.; UZT/UZ.2.1.; UZT/UZ.2.2.; US.1.2.; US.1.3.; US.1.4.; US.1.5.; US.2.1. ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.”*

4) po § 58c. dodaje się §58d. w brzmieniu:

*„58d. Dla terenu UZ.4.2. ustala się jednorazową opłatę od wzrostu wartości nieruchomości w wysokości 10%.”*

**§ 4.**

Pozostałe ustalenia miejscowego planu, o którym mowa w § 1 ust. 1, wyrażone w części tekstowej i na rysunku planu, pozostają bez zmian.

**§ 5.**

Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy Iwonicz-Zdrój.

**§ 6.**

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Iwoniczu-Zdroju