

UCHWAŁA NR LII/335/2022
RADY MIEJSKIEJ W IWONICZU-ZDROJU

z dnia 27 października 2022 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 8) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 1452 z późn. zm.)

Rada Miejska w Iwoniczu-Zdroju
uchwała, co następuje:

§ 1. Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Iwonicz-Zdrój wynosi:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **0,96 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **5,61 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,20 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **3,69 zł od 1 m² powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,66 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **23,93 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **13,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **5,70 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,21 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**

3) od budowli – 2% ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. 1. Traci moc Uchwała Nr XXXVIII/241/2021 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 30 września 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

2. Traci moc Uchwała Nr XXXIX/252/2021 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 21 października 2021 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr XXXVIII/241/2021 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 30 września 2021 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2023 roku.

Przewodniczący Rady

Rajmund Boczar

Uzasadnienie

W projektowanej uchwale zaproponowano wzrost stawek o 12,5 % w stosunku do uchwały z 2021 r. w sprawie wysokości stawek podatkowych na 2022 r. Wzrost stawek podatku spowoduje wzrost dochodów w skali roku o kwotę ok. 227 293 zł.

Poniższa tabela przedstawia kształtowanie się stawek podatkowych:

Dotyczy	Stawka dotychczasowa określona Uchwałą RM XXXVIII/241/2021 z 30.09.2021 r.	Stawka nowa zaproponowana w projekcie uchwały	Kwota wzrostu kol. 3 - kol. 2	Górna stawka ogłoszona przez Ministra Finansów
1	2	3	4	5
1) a	0,85	0,96	0,11	1,16
1) b	4,99	5,61	0,62	5,79
1) c	0,18	0,20	0,02	0,61
1) d	3,28	3,69	0,41	3,81
2) a	0,59	0,66	0,07	1,00
2) b	21,27	23,93	2,66	28,78
2) c	11,65	13,11	1,46	13,47
2) d	5,07	5,70	0,63	5,87
2) e	3,74	4,21	0,47	9,71

Podniesienie stawek podatku od nieruchomości jest uzasadnione ze względu na wysoki, mający tendencję zwyżkową (za wrzesień br. 17,2%), stopień inflacji oraz niestabilność pozostałych wpływów zaliczanych do dochodów własnych.