

ZARZĄDZENIE NR 38.2023
BURMISTRZA GMINY IWONICZ-ZDRÓJ

z dnia 28 marca 2023 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40) oraz art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 poz. 344) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju Nr LI/325/2022 z dnia 29 września 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Iwonicz-Zdrój

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz stronie BIP. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

Witold Kocaj

Załącznik do zarządzenia Nr 38.2023
Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój
z dnia 28 marca 2023 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 3672 położona w miejscowości Iwonicz, gmina Iwonicz-Zdrój, powiat krośnieński, województwo podkarpackie, działka o pow. 0,17 ha (użytek i klasa bonitacyjna: RIVa – Grunty Orne, PsV – Pastwiska trwałe), dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KS1K/00064385/1 na rzecz Gminy Iwonicz-Zdrój.

Działka nr 3672 w Iwoniczu położona jest poza obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/172/2012 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 29 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój, zmienionym Uchwałą Nr XXVII/166/2016 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój i uchwałą Nr XXIX/186/2016 z dnia 11 października 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój i stanowi teren rolny – symbol R. Ponadto działka położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego.

Działka niezabudowana, nieogrodzona, porośnięta trawą, o regularnym kształcie zbliżonym do prostokąta, teren nachylony w kierunku wschodnim. Przylega bezpośrednio do gruntowej drogi gminnej. Działka leży w terenach rolnych, uzbrojenie terenu znajduje się przy terenach zabudowanych.

Działka w dzierżawie do 31.05.2023 r.

Cena nieruchomości wynosi 11 000 zł brutto (słownie: jedenaście tysięcy złotych).

Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

ZASTRZEŻENIE

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344) składają wniosek o nabycie nieruchomości w trybie bez przetargu do Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój do dnia 16.05.2023 roku.

Witold Kocaj
Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

Wykaz wywiesza się do publicznego wglądu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iwonicz-Zdrój, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na stronie BIP z dniem 28.03.2023 roku na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Super Nowości w dniu 28.03.2023 r.