

**ZARZĄDZENIE NR 40.2023**  
**BURMISTRZA GMINY IWONICZ-ZDRÓJ**

z dnia 7 kwietnia 2023 r.

**w sprawie wydzierżawienia działki położonej w Iwoniczu**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40) oraz na podstawie art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst Dz. U. z 2023 r. poz. 344), w związku z uchwałą nr LX/379/2023 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 9 marca 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie części nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iwonicz-Zdrój

**zarządzam, co następuje:**

§ 1. Wydzierżawić na okres 5-ciu miesięcy część działki położonej w miejscowości Iwonicz nr 5269/3 o pow. 9,95 ha z przeznaczeniem pod uprawy rolne, stanowiącą własność Gminy Iwonicz-Zdrój. Zakres dzierżawy określa załącznik graficzny do niniejszego zarządzenia.


§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

§ 3. Oddanie w dzierżawę nastąpi w drodze umowy dzierżawy, zawartej w trybie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

**Witold Kocaj**

 - zakres dzierżawy części  
działki nr 5269/3 w Iwoniczu



Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 40.2023  
Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój  
z dnia 7 kwietnia 2023 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY  
OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

**Przedmiotem dzierżawy na okres 5-ciu miesięcy jest część nieruchomości położonej w Iwoniczu z przeznaczeniem pod uprawy rolne.**

Dz. nr 5269/3 w Iwoniczu o pow. dzierżawy 9,95 ha położona jest zgodnie z zapisami Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Iwonicz 1/2014 – „część A” zatwierdzonego uchwałą Nr XLVIII/322/2018 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 18 maja 2018 roku i w 79,8% powierzchni działki stanowi teren zabudowy usługowej – symbol 2.U, 14% powierzchni w terenie zabudowy usługowej – symbol 1.U, w 6% powierzchni stanowi teren dróg publicznych klasy lokalnej – symbol 2.KDL, pozostała powierzchnia stanowi teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej – symbol 22.MU.

Prawo własności dla ww. nieruchomości ujawnione jest w księdze wieczystej nr KS1K/00064385/1.

Dojazd do działki z drogi gminnej.

Z tytułu dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku naliczanego przez tutejszy organ podatkowy oraz do uiszczania czynszu dzierżawnego zgodnie z Zarządzeniem Nr 40.2022 Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój z dnia 1.04.2022 r. w wysokości 5,00zł (brutto) za 1 ar powierzchni rocznie - proporcjonalnie do czasu trwania umowy:

Nr działki	Użytek zgodnie z ewidencją gruntów:	Pow. zgodnie z ewidencją gruntów	Pow. działki do dzierżawy	Wysokość czynszu	Czas trwania umowy
5269/3	Bi	11.52 ha	9.95 ha	2072,92 zł	od 1.05.2023 r. do 30.09.2023 r.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój ulokowane w Banku PEKAO S.A 59 1240 1792 1111 0010 6851 3444 w terminie do 30 maja 2023 r.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. **od dnia 7.04.2023 r. do 28.04.2023 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój oraz na stronie BIP. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Super Nowości w dniu 7.04.2023 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój lub pod nr tel. 13 43 502 12 wew. 119.

Witold Kocaj  
Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój