

**UCHWAŁA NR LXVII/424/2023
RADY MIEJSKIEJ W IWONICZU-ZDROJU**

z dnia 26 października 2023 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Iwoniczu-Zdroju
uchwala, co następuje:**

§ 1. Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Iwonicz-Zdrój wynosi:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,10 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,45 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,23 zł od 1 m² powierzchni,**
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 poz. 485 z późn. zm.) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,24 zł od 1 m² powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,76 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **27,52 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,08 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,56 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **4,84 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt. 3 i ust. 3-7 ustawy.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Tracą moc:

- Uchwała Nr LII/335/2022 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 27 października 2022 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości;
- Uchwała Nr LIII/340/2022 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 17 listopada 2022 r. w sprawie zmiany Uchwały Nr LII/335/2022 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 27 października 2022 w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2024 roku.

Przewodniczący Rady

Rajmund Boczar

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

W projektowanej uchwale zaproponowano wzrost stawek o 15% w stosunku do uchwały z 2022 r. w sprawie wysokości stawek podatkowych na 2023 r. Wzrost stawek podatku spowoduje wzrost dochodów w skali roku o kwotę ok. 312 772 zł.

Poniższa tabela przedstawia kształtowanie się stawek podatkowych

Dotyczy	Stawka dotychczasowa określona Uchwałą RM LII/335/2022 z 27.10.2022 r.	Stawka nowa zaproponowana w projekcie uchwały	Kwota wzrostu kol. 3 - kol. 2	Górna stawka ogłoszona przez Ministra Finansów
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>
1) a	0,96	1,10	0,14	1,34
1) b	5,61	6,45	0,84	6,66
1) c	0,20	0,23	0,03	0,71
1) d	3,69	4,24	0,55	4,39
2) a	0,66	0,76	0,10	1,15
2) b	23,93	27,52	3,59	33,10
2) c	13,11	15,08	1,97	15,50
2) d	5,70	6,56	0,86	6,76
2) e	4,21	4,84	0,63	11,17

15% wskaźnik wzrostu wynika z ogłoszonego przez Główny Urząd Statystyczny wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych za okres pierwszego półrocza 2023 r. w stosunku do analogicznego okresu roku ubiegłego. Wskaźnik podany przez GUS wyniósł 115,0, co oznacza wzrost cen o 15 %.