

ZARZĄDZENIE NR 35.2024
Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój

z dnia 8 marca 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia działki położonej w Iwoniczu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz uchwały nr LXX/451/2024 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 30 stycznia 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iwonicz-Zdrój,

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój
zarządza, co następuje:

§ 1. Wydzierżawić na okres 10 lat działkę rolną nr 1272 o pow. 0,54 ha położoną w miejscowości Iwonicz, stanowiącą własność Gminy Iwonicz-Zdrój.

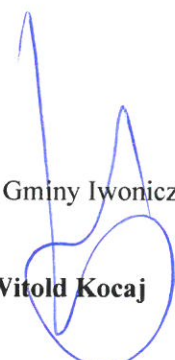
§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni tj. od 8.03.2024 r. do 29.03.2024 r.

§ 3. Oddanie w dzierżawę nastąpi w drodze umowy dzierżawy, zawartej w trybie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

Witold Kocaj



Załącznik do zarządzenia Nr 35.2024
Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój
z dnia 8 marca 2024 r.

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY
OPIS NIERUCHOMOŚCI:**

Przedmiotem dzierżawy na okres 10 lat jest nieruchomość położona w Iwoniczu z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Dz. nr 1272 o pow. 0,54 ha położona jest poza obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/172/2012 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 29 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój, zmienionym Uchwałą Nr XXVII/166/2016 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 2 sierpnia 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój i uchwałą Nr XXIX/186/2016 z dnia 11 października 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój stanowi teren rolny – symbol R. Ponadto część nieruchomości zarezerwowana jest pod drogę o znaczeniu ponadlokalnym – symbol KDGP.

Prawo własności dla ww. nieruchomości ujawnione jest w księdze wieczystej nr KS1K/00064385/1.

Działka nie posiada prawnego dojazdu.

Z tytułu dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku naliczanego przez tutejszy organ podatkowy oraz do uiszczania czynszu dzierżawnego zgodnie z Zarządzeniem Nr 40.2022 Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój z dnia 1.04.2022 r. w wysokości 5,00zł (brutto) za 1ar powierzchni rocznie - proporcjonalnie do czasu trwania umowy:

Nr działki	Użytek zgodnie z ewidencją gruntów:	Pow. zgodnie z ewidencją gruntów	Pow. działki do dzierżawy	Wysokość czynszu za 2024 r.	Wysokość czynszu za 2025 r. i kolejno do 2032 r.	Wysokość czynszu za 2033 r.	Czas trwania umowy
1272	RIVa, RIVb	0,54 ha	0,54 ha	202,50 zł	po 270,00 zł	67,50 zł	Od 1.04.2024 r. do 31.03.2033 r.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój ulokowane w Banku PEKAO S.A 59 1240 1792 1111 0010 6851 3444. w terminie do:

- za 2024 r. – do 15 kwietnia,
- 2025 r. i kolejno do 2033 r. – do 15 marca.

Czynsz z tytułu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono w formie komunikatu Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym waloryzację.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. **od dnia 8.03.2024 r. do 29.03.2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój oraz na stronie BIP. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Super Nowości w dniu 8.03.2024 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój lub pod nr tel. 13 43 502 12 wew. 119.

Witold Kocaj
Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój