

ZARZĄDZENIE NR 49.2024
Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju Nr LXVII/427/2023 z dnia 26 października 2023 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Iwonicz-Zdrój

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

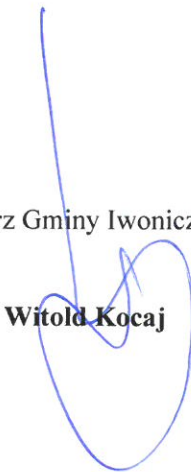
§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu oraz stronie BIP.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

Witold Kocaj



Załącznik do zarządzenia Nr 49.2024

Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój

z dnia 5 kwietnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 124/5 położona w miejscowości Iwonicz, gmina Iwonicz-Zdrój, powiat krośnieński, województwo podkarpackie, działka o pow. 0,06 ha (użytek i klasa bonitacyjna: grunty orne - RIIb), prawo własności zostało stwierdzone decyzją Wojewody Podkarpackiego z dnia 4.04.2023r. znak: N-V.7510.7.2023 w sprawie stwierdzenia nabycia przez Gminę Iwonicz-Zdrój z dniem 1.07.2000 r. z mocy samego prawa własności tej nieruchomości. Działka nr 124/5 powstała w wyniku podziału działki nr 124/1, której prawo własności ujawnione jest w księdze wieczystej numer KS1K/00020497/9. Na chwilę obecną aktualny podział działki nie jest wpisany w ww. księdze wieczystej.

Działka nr 124/5 o pow. 0,06 ha (użytek: RIIb – Grunty orne) w Iwoniczu położona jest w 18% powierzchni zgodnie z obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego terenu projektowanej linii elektroenergetycznej 400 kV we wsi Iwonicz, Lubatówka, Lubatowa w Gminie Iwonicz-Zdrój - Uchwała XXVII/182/96 z dnia 1996-09-30 i stanowi teren linii elektroenergetycznej 400kV Iskrzynia-Barwinek-Granica RP-Lešemany wraz ze strefą ochronną. Pozostała powierzchnia położona jest poza obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/172/2012 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 29 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój, zmienionym Uchwałą Nr XXVII/166/2016 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój i uchwałą Nr XXIX/186/2016 z dnia 11 października 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój i stanowi teren rolny symbol R. Działka częściowo położona jest w strefie pasa nieprzekraczalnych ograniczeń wysokości zabudowy od lotniska „Iwonicz-Targowiska”. Nieruchomość nie ma prawnie uregulowanego dojazdu.

Działka niezabudowana, nieogrodzona, regularnie uprawiana rolniczo, o regularnym kształcie prostokąta, teren płaski. Nieruchomość leży pomiędzy działkami uprawianymi rolniczo. Działka przylega do potoku Iwoniczanka o uregulowanym korycie. W najbliższym sąsiedztwie biegnie napowietrzna linia wysokiego napięcia 400kV, wielotorowa podwieszona na metalowych słupach.

Cena nieruchomości wynosi: 6 000,00 zł brutto (słownie: sześć tysięcy złotych)

Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

ZASTRZEŻENIE

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) składają wniosek o nabycie nieruchomości w trybie bez przetargu do Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój do dnia 20.05.2024 roku.

Witold Kocaj

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

Wykaz wywiesza się do publicznego wglądu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iwonicz-Zdrój, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na stronie BIP z dniem 5.04.2024 roku na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Super Nowości: <https://supernowosci24.pl/ogloszenia/> w dniu 5.04.2024r.