

ZARZĄDZENIE NR 102.2024
BURMISTRZA GMINY IWONICZ-ZDRÓJ

z dnia 2 lipca 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju Nr LXXIII/465/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Iwonicz-Zdrój

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu oraz stronie BIP.

Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

Grzegorz Nieradka

Załącznik do zarządzenia Nr 102.2024

Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój

z dnia 2 lipca 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 1501 położona w miejscowości Iwonicz-Zdrój, gmina Iwonicz-Zdrój, powiat krośnieński, województwo podkarpackie – działka o pow. 0,0272 ha (użytek i klasa bonitacyjna: Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp), dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KS1K/00063986/7 na rzecz Gminy Iwonicz-Zdrój.

Działka nr 1501 zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Iwonicz-Zdrój w Gminie Iwonicz-Zdrój (jednolity tekst zatwierdzony Uchwałą Nr LII/342/2018 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 23 lipca 2018 r.) stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z predyspozycjami do lokalizacji zabudowy pensjonatowej - symbol MN p.

Teren działki jest płaski i lekko pochylony w kierunku południowo-zachodnim, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki regularny, zbliżony do prostokąta. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni bitumicznej. Obszar działki przecinają sieci gazowe i wodociągowe. Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

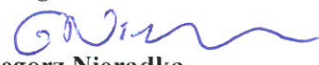
Działka niezabudowana, nieogrodzona, regularnie uprawiana rolniczo, o regularnym kształcie.

Cena nieruchomości wynosi: 30 000,00 zł brutto (słownie: trzydzieści tysięcy złotych).

Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

ZASTRZEŻENIE

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) składają wniosek o nabycie nieruchomości w trybie bez przetargu do Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój do dnia 16.08.2024 roku.



Grzegorz Nieradka

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

Wykaz wywiesza się do publicznego wglądu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iwonicz-Zdrój, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na stronie BIP z dniem 2.07.2024 roku na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Super Nowości: <https://supernowosci24.pl/ogloszenia/> w dniu 2.07.2024 r.