

ZARZĄDZENIE NR 124.2024
Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój

z dnia 9 sierpnia 2024 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 609 z późn. zm.) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145), w związku z Uchwałą Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju Nr LXXIII/468/2024 z dnia 29 lutego 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki stanowiącej własność Gminy Iwonicz-Zdrój

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do sprzedaży niezabudowaną nieruchomość gruntową opisaną w wykazie stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicach informacyjnych w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój i zamieszczenie na stronie internetowej Urzędu oraz stronie BIP. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

Grzegorz Nieradka

Załącznik do zarządzenia Nr 124.2024

Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój

z dnia 9 sierpnia 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem sprzedaży jest nieruchomość gruntowa o numerze ewidencyjnym 1493/2 położona w miejscowości Iwonicz-Zdrój, gmina Iwonicz-Zdrój, powiat krośnieński, województwo podkarpackie, działka o pow. 0,0186 ha (użytek i klasa bonitacyjna: Zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy - Bp), dla której urządzona jest księga wieczysta Nr KS1K/00063986/7 na rzecz Gminy Iwonicz-Zdrój.

Działka nr 1493/2 zgodnie z zapisami obowiązującego Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Iwonicz-Zdrój w Gminie Iwonicz-Zdrój (jednolity tekst zatwierdzony Uchwałą Nr LII/342/2018 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 23 lipca 2018 r.) stanowi teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z predyspozycjami do lokalizacji zabudowy pensjonatowej - symbol MN p.

Teren działki jest lekko pochyły w kierunku zachodnim, w całości pokryty trawą oraz pojedynczymi samosiewami drzew. Kształt działki regularny, zbliżony do trapezu. Dojazd do działki drogą gminną o nawierzchni bitumicznej. Obszar działki przecina sieć wodociągowa. Bezpośrednie i bliskie sąsiedztwo stanowią: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, nieruchomości gruntowe niezabudowane, pojedyncze obiekty agroturystyczne oraz droga publiczna. W dalszym otoczeniu zlokalizowana jest zabudowa mieszkaniowa oraz nieruchomości rolne i leśne.

Cena nieruchomości wynosi: 23 000,00 zł brutto (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych)

Termin zapłaty ceny sprzedaży: jednorazowo, w całości przed podpisaniem aktu notarialnego.

ZASTRZEŻENIE

Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na mocy art. 34 ust. 1 pkt 1 oraz pkt 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) składają wniosek o nabycie nieruchomości w trybie bez przetargu do Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój do dnia 27.09.2024 roku.

Grzegorz Nieradka

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

Wykaz wywiesza się do publicznego wglądu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iwonicz-Zdrój, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na stronie BIP z dniem 9.08.2024 roku na okres 21 dni. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Super Nowości: <https://supernowosci24.pl/ogloszenia/> w dniu 9.08.2024 r.