

**UCHWAŁA NR X/56/2024**  
**RADY MIEJSKIEJ W IWONICZU-ZDROJU**

z dnia 24 października 2024 r.

**w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8) i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 70 z późn. zm.)

**Rada Miejska w Iwoniczu-Zdroju**  
**uchwala, co następuje:**

**§ 1.** Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Iwonicz-Zdrój wynosi:

**1) od gruntów:**

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **6,80 zł od 1 ha powierzchni;**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,30 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**
- d) niezabudowanych, objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2024 poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym, obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,46 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni;**

**2) od budynków lub ich części:**

- a) mieszkalnych – **0,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **28,95 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **15,86 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej; zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **6,89 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,20 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;**

**3) od budowli – 2 % ich wartości** określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy.

**§ 2.** Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy.

**§ 3.** Traci moc uchwała Nr LXVII/424/2023 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 26 października 2023 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2025 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej  
w Iwoniczu-Zdroju

**Józef Sowiński**

**Uzasadnienie**  
**do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości**

Wzrost stawek podatku spowoduje wzrost dochodów w skali roku o kwotę ok. 207 949 zł, tj. ok. 4,9 % w stosunku do dochodów z roku 2024. Według Ministerstwa Finansów planowany wskaźnik inflacji za 2024 r. to 5,2 %.

Podniesienie stawek podatkowych w przedstawionej wersji ograniczy wzrost skutków obniżenia górnych stawek podatkowych, które za II kwartał br. wyniosły 1 149 878,53 zł.

Poniższa tabela przedstawia kształtowanie się stawek podatkowych

Dotyczy	Stawka dotychczasowa określona uchwałą RM LXVII/424/2023 r.	Stawka nowa zaproponowana w projekcie uchwały	Kwota wzrostu kol. 3 - kol. 2	Górna stawka ogłoszona przez Ministra Finansów
<b>1</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>4</b>	<b>5</b>
1) a	1,10	1,20	0,10	1,38
1) b	6,45	6,80	0,35	6,84
1) c	0,23	0,30	0,07	0,73
1) d	4,24	4,46	0,22	4,51
2) a	0,76	0,86	0,10	1,19
2) b	27,52	28,95	1,43	34,00
2) c	15,08	15,86	0,78	15,92
2) d	6,56	6,89	0,33	6,95
2) e	4,84	5,20	0,36	11,48