

ZARZĄDZENIE NR 166.2024
BURMISTRZA GMINY IWONICZ-ZDRÓJ

z dnia 8 listopada 2024 r.

w sprawie wydzierżawienia działki położonej w Lubatówce

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1465 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145) i uchwały Nr VIII/44/2024 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 3 października 2024 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiących własność Gminy Iwonicz-Zdrój

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wydzierżawić na okres 10 lat działkę nr 11 o pow. 0,30 ha położoną w miejscowości Lubatówka, stanowiącą mienie komunalne Gminy Iwonicz-Zdrój.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 8.11.2024 r. do 29.11.2024 r.

§ 3. Oddanie w dzierżawę nastąpi w drodze umowy dzierżawy, zawartej w trybie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

Grzegorz Nieradka

Załącznik do zarządzenia Nr 166.2024

Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój

z dnia 8 listopada 2024 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem dzierżawy na okres 10 lat jest nieruchomość położona w Lubatówce z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Dz. nr 11 o pow. 0,30 ha położona jest poza obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, a zgodnie z obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/172/2012 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 29 października 2012 r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój, zmienionym Uchwałą Nr XXVII/166/2016 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 2 sierpnia 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój i uchwałą Nr XXIX/186/2016 z dnia 11 października 2016 r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój stanowi teren rolny – symbol R.

Prawo własności dla ww. nieruchomości ujawnione jest w księdze wieczystej nr KS1K/00063985/0.

Dojazd do działki poprzez drogi gminne.

Z tytułu dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku naliczanego przez tutejszy organ podatkowy oraz do uiszczania czynszu dzierżawnego zgodnie z Zarządzeniem Nr 40.2022 Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój z dnia 1.04.2022 r. w wysokości 5,00 zł (brutto) za 1 ar powierzchni rocznie – proporcjonalnie do czasu trwania umowy:

Nr działki	Użytek zgodnie z ewidencją gruntów:	Pow. zgodnie z ewidencją gruntów	Pow. działki do dzierżawy	Wysokość czynszu za 2024 r.	Wysokość czynszu za 2025 r. i 2033 r.	Wysokość czynszu za 2034 r.	Czas trwania umowy
11	RIVb, Lzr-LV	0,30 ha	0,30 ha	12,50 zł	po 150,00 zł	137,50 zł	Od 1.12.2024 r. do 30.11.2034 r.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój ulokowane w Banku PEKAO S.A. 59 1240 1792 1111 0010 6851 3444. w terminie do:

- za 2024 r. – do 15 grudnia,

- od 2025 r. do 2034 r. - do 15 marca.

Czynsz z tytułu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono w formie komunikatu Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym waloryzację.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni, tj. **od dnia 8.11.2024 r. do 29.11.2024 r.** w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój oraz na stronie BIP. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Super Nowości w dniu 8.11.2024 r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój lub pod nr tel. 13 43 502 12 wew. 119.

Grzegorz Nieradka

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój