

ZARZĄDZENIE NR 132.2025
BURMISTRZA GMINY IWONICZ-ZDRÓJ

z dnia 12 września 2025 r.

w sprawie przeznaczenia lokali do najmu i ogłoszenia wykazu lokali przeznaczonych do najmu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznacza się do najmu w trybie bezprzetargowym lokale o łącznej powierzchni 53,79 m² znajdujące się na poddaszu budynku Domu Ludowego w Lubatowej, Lubatowa 291 a.

§ 2. Wykaz lokali przeznaczonych do najmu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz stronie BIP. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

Grzegorz Nieradka

Załącznik do zarządzenia Nr 132.2025

Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój

z dnia 12 września 2025 r.

Wykaz lokali przeznaczonych do najmu

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Lp.	Oznaczenie w Księdze Wieczystej	Nr ewid., powierzchnia i położenie nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu	Przeznaczenie	Termin zagospodarowania nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1.	KS1/00062210/0	Działki nr 5274/15, 5312/4 położone w miejscowości Lubatowa 4 lokale: - lokal o powierzchni 17,36 m ² - lokal o powierzchni 13,69 m ² - lokal o powierzchni 9,65 m ² - lokal o powierzchni 13,09 m ²	Przedmiotem najmu są lokale użytkowe w budynku Domu Ludowego w Lubatowej. Obiekt zlokalizowany jest w centrum miejscowości. Lokal użytkowy znajduje się na poddaszu, wyposażony jest w instalację elektryczną, centralne ogrzewanie oraz instalację wodno- kanalizacyjną. Budynek Domu Ludowego wyposażony jest w monitoring, posiada bezpłatny parking. Budynek dostosowany jest do potrzeb osób niepełnosprawnych.	Lokale zlokalizowane są w budynku, który położony jest zgodnie z zapisem obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego, Lubatowa „1” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju Nr XXXV/239/97 z dnia 16 lipca 1997 roku i stanowi teren usług. Lokal przeznaczony na prowadzenie usług.	Złożenie najwyższej oferty Czynsz - 25,00 zł miesięcznie plus - opłaty za media (energię elektryczną, wodę, kanalizację wg wskazań urządzeń pomiarowych oraz ogrzewanie rozliczane ryczałtowo za 1 m ² na podstawie kalkulacji zużycia gazu do całego obiektu w stosunku do 1 m ²) - podatek od nieruchomości m ² Opłaty będą waloryzowane w każdym roku obowiązywania umowy.	Najem	Czas oznaczony do 3 lat	14 dni od otrzymania faktury

Wykaz wywiesza się do publicznego wglądu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Iwonicz-Zdrój, na stronie internetowej Urzędu Gminy oraz na stronie BIP z dniem 12.09.2025 r. na okres 21 dni – do 3.10.2025 r. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w Dzienniku Super Nowości: <https://supernowosci24.pl/ogloszenia/> w dniu 12.09.2025 r.