

UCHWAŁA NR XXVIII/172/2025
RADY MIEJSKIEJ W IWONICZU-ZDROJU

z dnia 30 października 2025 r.

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 i art. 40 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 5 ust. 1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 707)

Rada Miejska w Iwoniczu-Zdroju
uchwala, co następuje:

§ 1. Wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości obowiązujących na terenie Gminy Iwonicz-Zdrój wynosi:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – **1,25 zł od 1 m² powierzchni,**
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – **7,07 zł od 1 ha powierzchni,**
- c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **0,33 zł od 1 m² powierzchni;**
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz.U. z 2024 poz. 278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego – **4,46 zł od 1 m² powierzchni,**

2) od budynków lub ich części:

- a) mieszkalnych – **0,95 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – **30,11 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – **16,49 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – **7,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,**
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – **5,41 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;**

3) od budowli – 2 % ich wartości określonej na podstawie art. 4 ust. 1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy.

§ 2. Wykonanie uchwały zleca się Burmistrzowi Gminy.

§ 3. Traci moc Uchwała Nr X/56/2024 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 24 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Podkarpackiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 roku.

Przewodniczący Rady Miejskiej
w Iwoniczu-Zdroju

Józef Sowiński

Uzasadnienie
do uchwały w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości

Wzrost stawek podatku spowoduje wzrost dochodów w skali roku o kwotę ok. 136.105,50 zł, tj. ok. 4,64 % w stosunku do dochodów z roku 2025. Według Ministerstwa Finansów planowany wskaźnik inflacji za 2025 to 3,9 %.

Poniższa tabela przedstawia kształtowanie się stawek podatkowych

Dotyczy	Stawka dotychczasowa określona Uchwałą RM X/56/2024r.	Stawka nowa zaproponowana w projekcie Uchwały	Kwota wzrostu kol. 3 - kol. 2	Górna stawka ogłoszona przez Ministra Finansów	% stawki podatku przez górną stawkę MF (kol3/kol5)
<i>1</i>	<i>2</i>	<i>3</i>	<i>4</i>	<i>5</i>	<i>6</i>
1) a	1,20	1,25	0,05	1,45	86,21
1) b	6,80	7,07	0,27	7,15	98,88
1) c	0,30	0,33	0,03	0,77	42,86
1) d	4,46	4,46	0,00	4,72	94,49
2) a	0,86	0,95	0,09	1,25	76,00
2) b	28,95	30,11	1,16	35,53	84,75
2) c	15,86	16,49	0,63	16,64	99,10
2) d	6,89	7,17	0,28	7,27	98,62
2) e	5,20	5,41	0,21	12,00	45,08