

**ZARZĄDZENIE NR 179.2025  
BURMISTRZA GMINY IWONICZ-ZDRÓJ**

z dnia 11 grudnia 2025 r.

**w sprawie przeznaczenia lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia na okres 5 lat**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153) oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

**zarządzam, co następuje**

§ 1. Przeznacza się do najmu 2 lokale w budynku Domu Ludowego w Lubatowej 291A znajdujące się na parterze, o łącznej powierzchni 60,00 m<sup>2</sup>.

§ 2. Wykaz lokali przeznaczonych do najmu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz stronie BIP. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

**Grzegorz Nieradka**

Załącznik do zarządzenia nr 179.2025  
Burmistrza Gminy Iwnicz-Zdrój  
z dnia 11 grudnia 2025 r.

**Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia**

1 Lp.	2 Oznaczenie w Księdze Wieczystej	3 Nr ew., powierzchnia i położenie nieruchomości	4 Opis nieruchomości	5 Przeznaczenie nieruchomości	6 Wysokość opłat z tytułu najmu	7 Przeznaczenie	8 Termin zagospodarowani a nieruchomości	9 Termin wnoszenia opłat
1	KS1/00062210/0	2 lokale użytkowe o powierzchni 60m2	Przedmiotem najmu są lokale użytkowe w budynku Domu Ludowego w Lubatowej. Obiekt zlokalizowany jest w centrum miejscowości. Lokal użytkowy znajduje się na parterze, wyposażony jest w instalację elektryczną oraz instalację wodno- kanalizacyjną. Budynek Domu Ludowego wyposażony jest w monitoring, posiada bezpłatny parking.	Lokale przeznaczone do najmu położone są w budynku zlokalizowanym zgodnie z zapisem obowiązującego Planu Zagospodarowania Przeszłego Lubatowa „1” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Iwniczu-Zdroju Nr XXV/239/97 z dnia 16 lipca 1997 roku, który określa, że budynek położony jest w terenach wydzielonych obiektów usługowych wchodzących w skład strefy mieszkanicowej z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań na II-jej kondygnacji, a także w poddaszu obiektu - symbol U. Dopuszcza się przeznaczenie lokali na inną działalność, zgodnie z przeznaczeniem budynku. Lokal będzie przeznaczony do najmu do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia usług farmaceutycznych w ramach placówki aptecznej.	Czynsz miesięczny: 947,10 zł. - opłaty za media (energię elektryczną, wodę, kanalizację wg wskazań urzędów pomiarowych ) - podatek od nieruchomości m <sup>2</sup> . Opłaty będą waloryzowane w każdym roku obowiązującego umowy.	Najem	Czas oznaczony do 5 lat  01.01.2026 r. – 31.12.2030 r.	14 dni od otrzymania faktury

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.), wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 11.12.2025 r. do dnia 01.01.2026 r.).