

ZARZĄDZENIE NR 180.2025
BURMISTRZA GMINY IWONICZ-ZDRÓJ

z dnia 11 grudnia 2025 r.

w sprawie przeznaczenia lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia na okres 5 lat

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), oraz art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.)

zarządzam, co następuje

§ 1. Przeznacza się do najmu lokal użytkowy o powierzchni 154,4 m² zlokalizowany w budynku Ośrodka Zdrowia w Lubatowej 287A.

§ 2. Wykaz lokali przeznaczonych do najmu stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 2, podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy informacyjnej w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój i zamieszczenie na stronie internetowej urzędu oraz stronie BIP. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój



Grzegorz Nieradka

Załącznik do zarządzenia nr 180.2025
Burmistrza Gminy Iwnicz-Zdrój
z dnia 11 grudnia 2025 r.

Wykaz lokali użytkowych przeznaczonych do wynajęcia

1 Lp.	2 Oznaczenie w Księdze Wieczystej	3 Nr ew., powierzchnia i położenie nieruchomości	4 Opis nieruchomości	5 Przeznaczenie nieruchomości	6 Wysokość opłat z tytułu najmu	7 Przeznaczenie	8 Termin zagospodarowania nieruchomości	9 Termin wnoszenia opłat
1	KSI/00062210/0	Działka nr 5313 położona w Lubatowej	Przedmiotem najmu są lokale użytkowe w budynku Ośrodka Zdrowia w Lubatowej. Obiekt zlokalizowany jest w centrum miejscowości. Lokal użytkowy, wyposażony jest w instalację elektryczną, instalację wodno-kanalizacyjną oraz centralne ogrzewanie. Budynek Ośrodka Zdrowia w Lubatowej wyposażony jest w monitoring, posiada bezpłatny parking.	Lokale przeznaczone do najmu położone są w budynku zlokalizowanym zgodnie z zapisem obowiązującego Planu Zagospodarowania Przestrzennego Lubatowa „1” zatwierdzonego Uchwałą Rady Miejskiej w Iwniczu-Zdroju Nr XXV/239/97 z dnia 16 lipca 1997 roku, który określa, że budynek położony jest w terenach wydzielonych obiektów usługowych wchodzących w skład strefy mieszkaniowej z dopuszczeniem lokalizacji mieszkań na II-jej kondygnacji, a także w poddaszu obiektu - symbol U. Dopuszcza się przeznaczenie lokali na inną działalność zgodnie z przeznaczeniem budynku. Lokal będzie przeznaczony do najmu do prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie świadczenia podstawowej opieki zdrowotnej w ramach zawartej umowy z Narodowym Funduszem Zdrowia w Rzeszowie.	Czynsz miesieczny: 2582,80 zł. - opłaty za media (energię elektryczną, wodę, kanalizację wg wskazań urzędów pomiarowych) - podatek od nieruchomości m ² . Opłaty będą waloryzowane w każdym roku obowiązywania umowy.	Najem	Czas oznaczony do 5 lat 01.01.2026 r. – 31.12.2030 r.	14 dni od otrzymania faktury

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) wykaz wywiesza się na okres 21 dni (tj. od dnia 11.12.2025 r. do dnia 01.01.2026 r.).

**Burmistrz Gminy
Iwnicz-Zdrój**
Grzegorz Nieradka