

ZARZĄDZENIE NR 50.2026
BURMISTRZA GMINY IWONICZ-ZDRÓJ

z dnia 8 maja 2026 r.

w sprawie wydzierżawienia działki położonej w Iwoniczu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz na podstawie art.13 ust. 1 i art. 35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (jedn. tekst: Dz. U. z 2026 roku poz. 399 z późn. zm.) oraz uchwałą nr XXXVII/242/2026 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 16 kwietnia 2026 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości stanowiącej własność Gminy Iwonicz-Zdrój,

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój
zarządza, co następuje:

§ 1. Wydzierżawić na okres 10 lat działkę rolną położoną w miejscowości Iwonicz, oznaczoną nr ewidencyjnym 4687/2 o pow. 0,22ha stanowiącą własność Gminy Iwonicz-Zdrój.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik do niniejszego Zarządzenia i podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni, tj. od 8.05.2026r. do 29.05.2026r.

§ 3. Oddanie w dzierżawę nastąpi w drodze umowy dzierżawy, zawartej w trybie przepisów Kodeksu cywilnego.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

Grzegorz Nieradka

Załącznik do zarządzenia nr 50.2026

Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój

z dnia 8 maja 2026 r.

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO DZIERŻAWY

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

Przedmiotem dzierżawy na okres 10 lat jest nieruchomość położona w Iwoniczu z przeznaczeniem pod uprawy rolne.

Dz. nr 4687/2 o pow. 0,22ha położona jest poza obowiązującym Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego – a zgodnie ze obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój zatwierdzonym uchwałą Nr XXIII/172/2012 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 29 października 2012r. w sprawie uchwalenia Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój zmienionym Uchwałą Nr XXVII/166/2016 Rady Miejskiej w Iwoniczu-Zdroju z dnia 2 sierpnia 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój i uchwałą Nr XXIX/186/2016 z dnia 11 października 2016r. w sprawie uchwalenia zmiany Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Iwonicz-Zdrój i stanowi teren rolny – symbol R. Ponadto działka położona jest na Obszarze Chronionego Krajobrazu Beskidu Niskiego. Dojazd do działki z drogi gminnej.

Prawo własności dla w/w nieruchomości ujawnione jest w księdze wieczystej nr KS1K/00043284/0.

Z tytułu dzierżawy dzierżawca zobowiązany jest do płacenia podatku naliczanego przez tutejszy organ podatkowy oraz do uiszczania czynszu dzierżawnego zgodnie z Zarządzeniem Nr 40.2022 Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój z dnia 1.04.2022r. w wysokości 5,00zł (brutto) za 1ar powierzchni rocznie - proporcjonalnie do czasu trwania umowy:

Nr działki	Użytek zgodnie z ewidencją gruntów:	Pow. zgodnie z ewidencją gruntów	Pow. działki do dzierżawy	Wysokość czynszu za 2026r.	Wysokość czynszu za 2027r. i kolejno do 2034r.	Wysokość czynszu za 2035r.	Czas trwania umowy
4687/2	RIVa	0,22ha	0.22ha	64,17zł	po 110,00zł	45,83zł	Od 1.06.2026r. do 31.05.2035r.

Czynsz dzierżawny płatny jest z góry w kasie Urzędu lub na konto Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój ulokowane w Banku PEKAO S.A 59 1240 1792 1111 0010 6851 3444 w terminie do:

- za 2026r. – do 15 czerwca
- 2027r. i kolejno do 2035r. - do 15 marca.

Czynsz z tytułu dzierżawy podlega corocznej waloryzacji – od pierwszego dnia miesiąca następującego po miesiącu, w którym ogłoszono w formie komunikatu Prezesa GUS średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w roku poprzedzającym waloryzację.

Dzierżawca zobowiązany jest do ponoszenia oprócz czynszu wszelkich obciążeń publiczno-prawnych związanych z przedmiotem dzierżawy.

Wykaz zostaje zamieszczony na okres 21 dni tj. **od dnia 8.05.2026r. do 29.05.2026r.** w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój oraz na stronie BIP. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie na stronie internetowej: <https://supernowosci24.pl/> w dniu 8.05.2026r.

Szczegółowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy Iwonicz-Zdrój lub pod nr tel. 13 43 502 12 wew. 119.