

ZARZĄDZENIE NR 71.2026
BURMISTRZA GMINY IWONICZ-ZDRÓJ

z dnia 15 czerwca 2026 r.

**w sprawie ustalenia regulaminu określającego zasady korzystania z wiaty biesiadnej na terenie
Amfiteatru w Iwoniczu-Zdroju**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2026 r. poz.662)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Ustalam regulamin określający zasady korzystania z wiaty biesiadnej na terenie Amfiteatru w Iwoniczu-Zdroju, będącej własnością Gminy Iwonicz-Zdrój, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Finansowego.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Burmistrz Gminy Iwonicz-Zdrój

Grzegorz Nieradka

Załącznik do zarządzenia nr 71.2026
Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój
z dnia 15 czerwca 2026 r.

REGULAMIN KORZYSTANIA Z WIATY BIESIADNEJ NA TERENIE AMFITEATRU W IWONICZ-ZDROJU

Rozdział 1. Postanowienia ogólne

§ 1. 1. Regulamin określa zasady korzystania oraz wynajmowania wiaty biesiadnej, zwanej dalej wiatą, na terenie Amfiteatru w Iwoniczu-Zdroju, stanowiącego własność Gminy Iwonicz-Zdrój.

2. Wiata przeznaczona jest m.in. do:

- a) organizacji imprez okolicznościowych,
- b) organizacji spotkań,
- c) spotkań organizacji lokalnych działających na terenie wsi (np. Koła Gospodyń Wiejskich, Ochotnicze Straże Pożarne, organizacje zrzeszające mieszkańców gminy działające przy parafiach, gminne zespoły ludowe, gminne kluby sportowe, placówki oświatowe, dla których organem prowadzącym jest Gmina Iwonicz-Zdrój itp.),
- d) promowania sportu i podejmowania działań rekreacyjnych,
- e) promocji gminy.

3. Najemcy oraz inni użytkownicy zobowiązani są do:

- a) zachowania porządku i czystości,
- b) poszanowania mienia publicznego,
- c) kulturalnego zachowania się.

Rozdział 2. Udostępnianie wiaty

§ 2. 1. Wiata może być:

- a) wynajmowana odpłatnie,
- b) udostępniana nieodpłatnie.

2. Nieodpłatne udostępnienie wiaty wystąpi w przypadku:

- a) spotkań organizowanych przez Burmistrza Gminy,
- b) zebrań statutowych organizowanych przez organizacje społeczne działające w środowisku wiejskim (Koła Gospodyń Wiejskich, Ochotnicze Straże Pożarne, kluby sportowe, stowarzyszenia itp.).

3. Opiekunem wiaty jest osoba wyznaczona przez Burmistrza Gminy.

4. Z wiaty można korzystać po wcześniejszym uzgodnieniu terminu z pracownikiem Urzędu Gminy, który prowadzi rejestr wynajmu wiaty, złożeniu wniosku i spisaniu umowy o najem oraz uiszczeniu stosownych opłat.

Rozdział 3. Wynajem wiaty

§ 3. 1. Wynajęcie wiaty odbywa się odpłatnie, zgodnie ze stawkami ustalonymi przez Burmistrza Gminy Iwonicz-Zdrój, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2 Regulaminu.

2. Dochody uzyskane z wynajęcia, po potrąceniu podatku VAT, stanowią dochód gminy.

3. Podstawą wynajęcia wiaty jest złożenie pisemnego wniosku o wynajęcie, którego wzór stanowi załącznik nr 1 do Regulaminu, podpisanie umowy, której wzór wraz protokołem zdawczo-odbiorczym i protokołem odbiorczym stanowią załącznik nr 2 do Regulaminu, oraz dokonanie opłat zgodnie z cennikiem stanowiącym załącznik nr 3 do Regulaminu.

4. Przy każdorazowym przekazaniu wiaty opiekun wiaty wraz z osobą, na rzecz której następuje przekazanie (Najemca), sprawdzają stan obiektu, urządzeń i wyposażenia oraz sporządzają protokół zdawczo-odbiorczy. Przy odbiorze wiaty sporządza się protokół odbioru.

5. Za ewentualne uszkodzenia odpowiada Najemca korzystający z obiektu, który zobowiązany jest je usunąć w terminie wskazanym przez Burmistrza Gminy. W przypadku niezastosowania się do powyższego szkoda zostanie naprawiona z budżetu gminy, a osoba korzystająca z wiaty zostanie obciążona kosztami naprawy.

6. W związku z tym, że wiata oraz pomieszczenia towarzyszące są funkcjonalnie związane z obiektem Amfiteatru, Najemca każdorazowo, bez względu na przedmiot umowy najmu, ponosi także odpowiedzialność za szkody powstałe w trakcie umowy najmu na obiekcie Amfiteatru.

Rozdział 4. Finansowanie wiaty

§ 4. 1. Utrzymanie obiektu finansowane jest bezpośrednio z budżetu gminy.

2. Gmina ponosi koszty utrzymania obiektu w zakresie:

- a) remontów i modernizacji,
- b) dostaw energii elektrycznej,
- c) odbioru odpadów.

Wniosek o wynajem wiaty

Nazwisko i imię/nazwa podmiotu*.....

Adres zamieszkania/siedziby*

Osoba reprezentująca podmiot*

Zwracam się z prośbą o udostępnienie wiaty

w dniach na okoliczność

Zobowiązuję się do pokrycia strat, naprawy uszkodzonych urządzeń, elementów stanowiących wyposażenie, powstałych w trakcie wynajęcia wiaty.

.....

.....

miejsowość, data

podpis wnioskodawcy

*niepotrzebne skreślić

UMOWA O WYNAJEM WIATY

Zawarta w dniu w Urzędzie Gminy w Iwoniczu-Zdroju pomiędzy

Burmistrzem Gminy Iwonicz-Zdrój, zwanym dalej „Wynajmującym”,

a

zwanym dalej „Najemcą”.....

o następującej treści:

§ 1. Wynajmujący oświadcza, że jest właścicielem obiektu, w którym zlokalizowana jest wiata będąca przedmiotem umowy.

§ 2. Zasady wynajmu:

1. Wiata biesiadna na terenie Amfiteatru w Iwoniczu-Zdroju wynajmowana jest na czas:*

- do 3 godz. wynajmu,
- do 6 godz. wynajmu,
- ponad 6 godz. wynajmu.

2. Najemca zobowiązany jest przyjąć do używania ww. obiekt w ustalonym okresie i zapłacić czynsz najmu określony w § 3 niniejszej umowy.

3. Najemca ma obowiązek uprzątnięcia wiaty i pozostałych urządzeń do stanu sprzed wynajmu.

4. Najemca zobowiązany jest zdać wynajmowane pomieszczenia w terminie określonym w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

§ 3. 1. Tytułem czynszu za czas trwania umowy Najemca zapłaci Wynajmującemu kwotę zł (słownie:

2. Czynsz najmu płatny jest w kasie Urzędu, w wyjątkowych przypadkach w formie przelewu, w terminie do 7 dni przed dniem rozpoczęcia imprezy. Za dzień zapłaty uznaje się dzień uznania rachunku bankowego Wynajmującego. Czynsz najmu nie obejmuje kosztów obsługi związanych z przebiegiem imprezy i po jej zakończeniu.

§ 4. 1. Najemca zobowiązany jest w dniu rozpoczynającym okres najmu:

- a) sprawdzić wraz z Wynajmującym stan techniczny wynajętych pomieszczeń i urządzeń, w tym także tych, za które ponosi odpowiedzialność i wspólnie podpisać protokół zdawczo-odbiorczy obiektu,
- b) sprawdzić wewnątrz oraz otoczenie zewnętrzne obiektu, o którym mowa w § 1, pod względem stanu czystości i porządku.

2. Za powstałe w okresie najmu szkody Najemca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.

3. Na Najemcy spoczywają odrębne obowiązki wynikające z praw autorskich, a w szczególności ZAIKS.

§ 5. Po upływie okresu najmu przewidzianego w § 2 Wynajmujący dokona przeglądu stanu technicznego przedmiotu najmu i wspólnie z Najemcą podpisują Protokół odbioru wiaty po zakończeniu umowy najmu.

§ 6. W przypadku niedotrzymania warunków umowy przez Najemcę Wynajmujący ma prawo do rozwiązania zawartej umowy. Najemcy z tego tytułu nie przysługują żadne roszczenia.

§ 7. Przedmiot objęty umową wykorzystany będzie na cele zorganizowania imprezy

§ 8. W sprawach nieuregulowanych umową stosuje się zapisy regulaminu określającego zasady korzystania oraz wynajmowania wiaty.

§ 9. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Realizując wymogi Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE prosimy o zapoznanie się

z udostępnioną na stronie internetowej: informacją na temat przetwarzania przez Urząd Gminy w Iwoniczu-Zdroju danych osobowych.

Oświadczam, że zapoznałem(am) się z informacją dotyczącą ochrony danych osobowych i wyrażam zgodę na przetwarzanie danych osobowych w celu zawarcia i realizacji niniejszej umowy.

WYNAJMUJĄCY:

NAJEMCA:

* niepotrzebne skreślić

**Protokół zdawczo-odbiorczy obiektu.
sporządzony w dniu..... pomiędzy:**

Przekazujący (imię i nazwisko):

.....
.....

Przejmujący Najemca:

.....
.....

Wraz z wiatą przekazano:

-
-
-

Protokół sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Przekazujący przekazał wiatę, a Najemca przyjął ją bez zastrzeżeń, stwierdzając, że przekazanie jest zgodnie z umową najmu z dnia

.....

(data i czytelny podpis Przekazującego)

.....

(data i czytelny podpis Najemcy)

Protokół odbioru wiaty po zakończeniu umowy najmu

Stwierdza się, że Najemca

.....

(imię i nazwisko lub nazwa, adres)

- zdał wynajmowaną wiatę i urządzenia w stanie nie pogorszonym
- zostały stwierdzone następujące uszkodzenia:

.....

.....

.....

.....

podpis zdającego

.....

podpis odbierającego

**CENNIK WYNAJMU WIATY BIESIADNEJ NA TERENIE AMFITEATRU
W IWONICZU-ZDROJU**

1. Ceny wynajmu na uroczystości rodzinne oraz dla grup zorganizowanych:
 - 1.1. **do 3 godz. wynajmu – 150 zł**
 - 1.2. **do 6 godz. wynajmu - 250 zł**
 - 1.3. **ponad 6 godz. wynajmu – 500 zł**

W cenę wynajmu w kalkulowano media (energię elektryczną) oraz drewno na ognisko.

Ceny obejmują podatek VAT